

Schimmel im Haus Teil 4

Zehn Tipps zur Schimmelvermeidung

Auch wenn es vielleicht banal klingt, mit dem richtigen Verhalten können Sie Schimmel und Stockflecken in Haus und Wohnung weitgehend vermeiden. Nach dem Wohnungskauf auf Mallorca hören viele, sie müssten im Winter wegen des feuchten Klimas Entfeuchtungsgeräte aufstellen oder ähnliches. Mit diesen Tipps ersparen Sie sich die Erfahrung, dass solche Hausmittel verzichtbar sind, wenn Sie sich richtig verhalten.

1. Richtig heizen:

Wohnbereiche sollten mindestens 20°C haben, Bäder 22°C, nachts im Schlafzimmer mindestens 15°C.

Die Heizung bei Abwesenheit nie ganz abstellen! Die massiven Wände dienen als Wärmespeicher.

2. Richtig und ausreichend lüften:

Die Fenster mindestens 5–15 Minuten ganz öffnen (Stoßlüften). Je geringer die Zimmertemperatur, desto öfter müssen Sie lüften. Beschlägt die Fensterscheibe auf der Außenseite, weiterlüften.

Die Kippstellung ist wirkungslos, verschwendet Heizenergie und schafft an der Außenfassade oft Probleme mit Schimmel.

Morgens und abends am besten Durchzug machen oder in jedem Zimmer das Fenster weit öffnen.

3. Mehrmals täglich lüften

(vormittags und nachmittags) in den Räumen, in denen sich Personen aufgehalten haben.

4. Auch bei Kälte lüften

Je kälter es draußen ist, desto kürzer muss gelüftet werden. Kalte Luft ist trockener als warme Luft.

5. Türen schließen

Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen geschlossen halten.

6. Wasserdampf

Beim Kochen, Baden, Bügeln oder Wäschetrocknen die Türen geschlossen halten, damit der Wasserdampf sich nicht in der Wohnung verteilt. Danach möglichst sofort nach draußen lüften.

7. Regen

Wenn es nicht hereinregnet, können Sie auch bei Regen lüften. Die kalte Außenluft ist trotzdem trockener als die warme Zimmerluft.

8. Luftbefeuchter oder Luftentfeuchter

Solche Geräte sind selten notwendig – verzichten Sie einfach darauf.

9. Neue Isolierverglasung

Bei neuen, besonders dichten Isolierglasfenstern müssen Sie viel häufiger lüften als früher. Auch dann sparen Sie im Vergleich zum alten Fenster an Heizenergie.

10. Möbelstücke

Große Möbelteile wie Schränke oder Sofas sollten mindestens 2 - 4 cm Abstand zu kritischen Wänden oder Außenwänden haben. Dies gilt auch für Bilder und Spiegel. Am besten mit Abstandhalter montieren.

Mein EXTRA-Tipp:



Ein automatischer Schimmelwarner weist Sie darauf hin, dass es Zeit ist, zu lüften.

Noch mehr Tipps zum Thema „Ferienwohnung auf Mallorca kaufen“ finden Sie unter www.mallorca-gutachter.info