

Immobilien auf Mallorca kaufen:

Kaufberatung und Baubegleitung- die Qualitätssicherung beim Bauen!

Viele träumen vom eigenen Zuhause auf Mallorca – Tausende wagen es jedes Jahr und investieren einen großen Teil ihres Vermögens in eine eigene Immobilie; manche verpflichten sich damit finanziell auf Jahrzehnte. Leider werden in der Praxis nur die wenigsten Bauvorhaben ohne Probleme durchgeführt. *Der Bauherr ist bei den vielfältigen Fachgebieten ohne fachkundige Hilfe überfordert.*

Neben der baubegleitenden Beratung bei Neubauten kommt der Beurteilung von Altbauten eine steigende Bedeutung zu. Immer mehr Familien möchten eine bestehende Immobilie auf Mallorca kaufen. *Erfahrungsgemäß müssen neben den Anschaffungskosten noch einmal erhebliche Gelder in die Sanierung eines Altbaus investiert werden, bevor er heutigem Wohn- und Energiestandard entspricht.*

Egal, ob Sie eine Immobilie auf Mallorca kaufen, bauen, renovieren oder modernisieren möchten, vorher müssen die richtigen Entscheidungen getroffen werden.

Eine Stunde Bauberatung kostet nur wenig im Vergleich zur späteren Beseitigung von Baumängeln!



Eine Immobilie auf Mallorca zu kaufen liegt wieder voll im Trend.

Das Immobiliengeschäft brummt, Bauunternehmer und Makler sind hoch zufrieden. Denn aus Angst kaufen die privaten Bauherren z. Zt. fast alles, was sie angeboten bekommen. Das ist sehr leichtsinnig!

Auch wenn angeblich der Markt leergefegt ist, so sollten Käufer doch nicht alles blind akzeptieren, was ihnen angeboten wird. Das gilt für den Neubau ebenso wie wenn Sie eine bestehende Immobilie auf Mallorca kaufen.

Der Boom hat noch andere unerfreulichen Aspekte: neben seriösen Maklern und Firmen, die zum Teil seit Jahrzehnten ordentlich arbeiten, versuchen im Augenblick auch weniger seriöse Makler und Unternehmen am großen Geschäft zu verdienen. Hier ist wirklich Vorsicht geboten.

Damit ihnen nichts passiert sollten Sie die Verträge vor der Unterzeichnung überprüfen lassen und danach ihre Baustelle laufend kontrollieren lassen.

Auch einen Altbau sollte niemand kaufen, ohne ihn vorher mit einem Experten zu besichtigen. *Selbst wenn sie wild entschlossen sind, ein bestimmtes Haus zu kaufen, so sollten sie das Risiko kennen.*

Denn was haben Sie davon, wenn die Immobilie ein Fass ohne Boden ist und sie ihr Geld zum Fenster hinauswerfen. Unerwartete Zuzahlungen zwingen dann zu schmerzhaften Einschränkungen.

Lassen Sie sich vor jedem Kauf oder Bau einer Immobilie beraten!

Egal ob Sie Architekt, Bauherr, Baufirma, Mieter oder Käufer sind, als neutraler und unparteiischer Bausachverständiger für Immobilien auf Mallorca helfe ich Ihnen, bautechnische Sachverhalte verständlich aufzubereiten und vermittele Ihnen das entsprechende Fachwissen.

Gerne stehe ich Ihnen mit folgenden Leistungen zur Seite:

- Wertgutachten
- Baubegleitung
- Bauabnahmen
- Kaufberatung
- Sanierungskonzepte
- Schimmelkontrolle

Sachverständiger für Schimmel / Schimmelpilze

Schimmel, oder besser Schimmelpilze sorgen immer öfter für Ärger in Wohnungen und Häusern.

Grund sind oft genug simple Baumängel, falsche energetische Modernisierungen, aber auch ein Hang zum übertriebenen Energiesparen und damit fehlerhaftes Heizen und Lüften können die Ursache sein. Als Bausachverständiger habe ich mich schon früh in das Thema Schimmel / Schimmelpilze eingearbeitet und habe die berufliche Kompetenz, Ihnen als Bausachverständiger zu helfen.

Hauskauf auf Mallorca

Der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens. Umso verwunderlicher ist es, wie unbedarft viele Interessenten an den Immobilienkauf auf Mallorca herangehen. *Laut einer Untersuchung des TÜV entdecken mehr als 40 Prozent der Käufer später Mängel an der Immobilie.* Viele vertrauen bei der Besichtigung vor einem Kauf allein auf ihr eigenes Urteil und übersehen Mängel, die sie später als Eigentümer teuer zu stehen kommen.

Als zertifizierter Sachverständiger helfe ich Ihnen gern beim Hauskauf. *Ein Bausachverständiger an Ihrer Seite gibt Ihnen die Sicherheit, nicht daneben zu greifen, denn Fehler beim Hauskauf könnten Ihr finanzieller Ruin sein.*

Sachverständiger für die Bauwerksabdichtung

Gutachten bei Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden; sachkundig und kompetent, durch mehr als 20 Jahre Erfahrung auf dem Gebiet der Bauwerksabdichtung.

Rund um die Themen Baumängel, Bauschäden und Bauwerksabdichtung erstellen wir für Sie: Gutachten (Baugutachten, Privatgutachten, Schiedsgutachten, Versicherungsgutachten, bautechnische Gutachten, Schadensgutachten, Sanierungs-Gutachten, Beweissicherungsgutachten) Technische Stellungnahmen, Schadensanalysen (Bauzustandsanalysen, Klimamessungen, Feuchtigkeitsmessungen, Gebäuediagnose), Sanierungsplanung, Fachplanung und Wertermittlung. Bauüberwachung (Baubegleitung, Baukontrolle, Bauabnahme, Sanierungsüberwachung, Baurechnungsprüfung, Qualitätsüberwachung, Qualitätssicherung, Kostenermittlung) Beratung (Kaufberatung, baubegleitende Beratung, bautechnischen Fragen).



Wenn Sie eine Immobilie auf Mallorca kaufen wollen, dann: Mallorca Gutachter Sachverständigenbüro

Telefon 0049 (0) 1577 – 8980 724
Email post@mallorca-gutachter.info
Webseite <http://www.mallorca-gutachter.info>

Für weitere Informationen vereinbaren Sie einfach einen Gesprächstermin.
Die telefonische Erstberatung ist für Sie natürlich immer kostenlos.
Wie soll ich Ihnen beim Immobilienkauf auf Mallorca helfen?
Rufen Sie jetzt an und erfahren Sie mehr.